

DOSSIER DE PRÉSENTATION · HAUTE-PROVENCE

Villa contemporaine d'exception

Pays de Forcalquier · vue protégée sur la montagne de Lure · piscine au sel

899 000 €

VENTE DIRECTE PROPRIÉTAIRE · HONORAIRES D'AGENCE NON INCLUS



Au cœur d'un village pittoresque du Pays de Forcalquier, dans l'une des plus belles régions de Haute-Provence, cette propriété contemporaine de 264 m² aménagés s'élève au sein d'un terrain paysager de près de 3 000 m², offrant en prime un potentiel constructible rare — la possibilité d'y édifier une seconde maison.

Conçue pour sublimer la lumière et les perspectives, la villa profite d'un panorama préservé sur les collines, la montagne de Lure et la chapelle du village. Éléance, authenticité et sérénité s'y conjuguent pour offrir un art de vivre provençal sans compromis — en résidence principale comme secondaire, et comme un véritable cadre de télétravail grâce à son internet très haut débit.

264
M² AMÉNAGÉS

3000
M² PAYSAGÉS

3+1
CH. + BUREAU

9×4
PISCINE SEL



Un vaste séjour baigné de clarté ouvre sur la salle à manger et se prolonge vers les terrasses. Les volumes généreux, les sols élégants et une verrière design composent un intérieur à la fois contemporain et chaleureux. Une cuisine haut de gamme et une cave à vin complètent l'ensemble pour les amateurs éclairés.



CUISINE HAUT DE GAMME PERENE



SALLE À MANGER



Suite parentale

Chambre principale avec dressing et salle d'eau.

2 chambres

Lumineuses, calmes, avec rangements.

Bureau

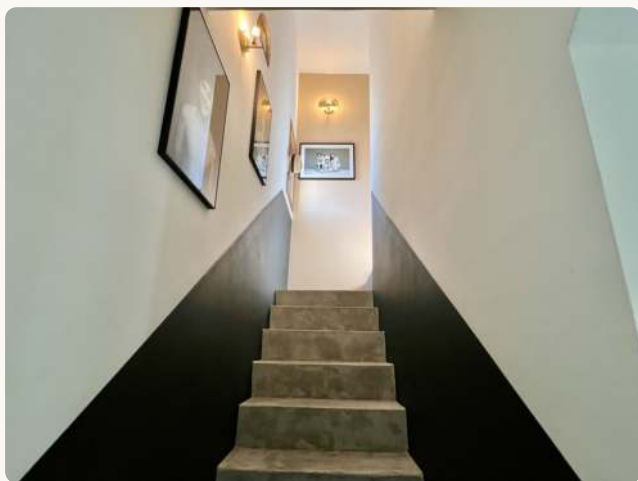
Espace de travail dédié — 4^e chambre possible.

Salles d'eau

Plusieurs salles d'eau raffinées, équipements premium.



CHAMBRE PARENTALE - ETAGE VUE SUR MONTAGNE



Suite parentale

Chambre principale avec dressing et salle d'eau.

2 chambres

Lumineuses, calmes, avec rangements.

Bureau

Espace de travail dédié — 4^e chambre possible.

Salles d'eau

Plusieurs salles d'eau raffinées, équipements premium.



SALLE D'EAU — DOUCHE À L'ITALIENNE, ROBINETTERIE LAITON



Les extérieurs

Pays de Forcalquier · vue protégée sur la montagne de Lure · jardin privé



Un écrin de verdure parfaitement dessiné invite à la convivialité : somptueuse piscine au sel 9 × 4 m, plages en pierre, oliviers et coins ombragés. La cuisine d'été — four à pizza et barbecue — prolonge l'art de recevoir, face à un environnement préservé et empreint de sérénité.



GRAND BARBECUE PROFESSIONNEL



TERRASSE PRINCIPALE



Pays de Forcalquier · vue protégée sur la montagne de Lure · jardin privé



Un écrin de verdure parfaitement dessiné invite à la convivialité : somptueuse piscine au sel 9 × 4 m, plages en pierre, oliviers et coins ombragés. La cuisine d'été — four à pizza et barbecue — prolonge l'art de recevoir, face à un environnement préservé et empreint de sérénité.



TERRASSE REPAS COUVERTE



LA VILLA & SON JARDIN



LA PROVENCE, SANS RENONCER À VOTRE ACTIVITÉ

Un cadre pensé pour le télétravail et le ressourcement

Internet très haut débit Starlink installé et inclus dans la vente, un bureau dédié et une salle de yoga & méditation : la villa réunit tout pour conjuguer travail à distance, bien-être et art de vivre, toute l'année — à des centaines de kilomètres de l'agitation, mais parfaitement connectée.

Starlink très haut débit

Bureau dédié

Salle yoga & méditation

Calme absolu





LE PAYS DE FORCALQUIER

Vivre en équilibre avec la Nature

Découvrez une vie saine et authentique à Forcalquier, où les activités en plein air sont mises à l'honneur : balades à vélo, courses à pied, trail, et randonnées à portée de main, avec la montagne de Lure à seulement 25 minutes. Profitez d'un environnement sain et d'un accès facile à des ressources locales, des marchés réputés, l'agriculture biologique et raisonnée, ainsi que trois magasins bio et deux supermarchés.

Pour la famille, des écoles primaires jusqu'au collège sont disponibles. Avec un temps splendide tout au long de l'année, que demander de plus pour une vie épanouissante ?



	Villa contemporaine
Surface aménagée	264 m²
PLU additionnel	Possibilité 2è construction
Terrain paysagé	3 000 m²
Pièces	8
Chambres	Suite parentale + 2 chambres + 1 bureau
Piscine & pompe à chaleur	Au sel, 9 × 4 m
Chauffage	Bois (bûches) + radiateurs
Internet	Très haut débit Starlink (installé, inclus)
Achèvement & agrandissement	2011 & 2017
Taxe foncière	1 848 € / an
Prix de vente (direct)	899 000 € — sans commission

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (DPE)

Classe D — 184 kWh/m²/an · énergie

Classe A · climat (GES)

Coûts d'énergie estimés : 2 707 à 3 663 € / an (prix moyens 2021-2023). Chauffage bois, faibles émissions (GES classe A). DPE valable jusqu'au 11/09/2035.

Forcalquier

~10 min · marchés, commerces, services

Manosque

~30 min · gare TER, accès A51

Aix-en-Provence

~1 h · TGV, autoroute

Luberon & Lure

à proximité · nature, villages perchés

CONTACT · VENTE DE GRÉ À GRÉ

Organisons votre visite

Cette propriété est proposée directement par ses propriétaires, en toute discrétion. Pour convenir d'une visite ou recevoir des éléments complémentaires (titre, diagnostics, urbanisme), contactez-nous.

WhatsApp · +33 6 73 08 02 09

Email · loic@loic.net

En ligne · villa-hauteprovence.com



SCANNEZ POUR LA VISITE
COMPLÈTE & LA VIDÉO

Informations communiquées à titre indicatif, sans valeur contractuelle. Surface : 264 m² aménagés. DPE classe D / GES classe A. Vente entre particuliers. Le dossier complet (titre de propriété, diagnostics, taxe foncière, renseignements d'urbanisme) est communiqué sur demande aux acquéreurs intéressés.

